

טופס: "חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ"

יש למלא את השדות המסומנים באדום בלבד

משרד החקלאות	
יחידה מזמינה/מכון:	מינהלת ההשקעות
תאריך חוות דעת:	17.3.20
בקשה מס' (פנימי):	

אל: ועדת המכרזים

הגדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל: כן לא

סוג ההתקשרות:

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קנ"ט - הקרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות (חברה ממשלתית)
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	250,000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	17.3.20-31.12.21

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) = מפרט טכני

מדובר בשירותי שמאות (הערכות נזק) לצורך תשלום פיצויים מכוח חוק פיצוי נפגעי אסונות טבע - תשמ"ט 1989. תשלום הפיצויים הוא בגין נזקים לתשתיות חקלאיות כהגדרתן בצו פיצוי נפגעי אסון טבע (פיצוי בשל נזקים לתשתיות לחקלאות) (קביעת תשתית לחקלאות שלא ניתן לבטחה בהסדר ביטוח נאות), תש"ע-2010. התוצר הסופי הוא הגשת ד"ח שמאות לכל מגדל הרואה את עצמו נפגע מאסון טבע, שעליו יוכרז בהמשך. על ד"ח השמאות לכלול את הפרקים הבאים:

- פרק 1 - זיהוי
- זיהוי תאריך הנזק (ייתכן והנזק נגרם במועדים שונים וזה חושב לצורך ההכרזה על אסון טבע);
 - זיהוי החלקה החקלאית וגבולותיה באופן שאפשר להגדיר אותה לאחר מכן במפת GIS;
 - זיהוי החקלאי והבעלים של החלקה (מי מקבל את הפיצוי?);
 - זיהוי סוג התשתית שנפגעה (קרקע, תעלת ניקוז, דרך חקלאית, מאגר מים, מאגר לנידול דגים, באר מים וכו');;
 - זיהוי סוג הנזק (סחף, הצפה, פריצה של מאגר וכו');;
 - כימות הנזק (אורך, עומק, שטח, כמות וכו');
- פרק 2 - תיעוד
- יש לתעד את הנזק באמצעות צילומים;
 - יש לערוך את התיעוד בנוכחות החקלאי (הטוען לפיצוי);
- פרק 3 - שיקום הנזק ואומדן סכום הפיצוי
- הגשת כתב כמיות ומחירים לשיקום הנזק והחזרת המצב לקדמותו /או לתפקודו
 - אומדן לסכום הפיצויים המומלץ לתשלום.

התקף לחתום/ת:

1. המטענה צמודה לתורם על אופן טבע בהקצאות ועל כן ישולבו בתקליטים פיננסיים מכתום ההכרה.

2. עוד בטרם הכירה על אופן טבע, יש צורך לבצע עבודת שמאות חוות הדבר האפשר למעורר התרחשות חתום על כן, יש צורך לטווח משימות מומחים ולהפסיל את תפקיד המטענה באופן מיידי.

3. אם לא נפעיל את מערך השמאות כעת, החקלאים ישקמו את הנזקים לקראת הירידה של האביב והקיץ. על כן, ללא ביצוע מדידות ותיעוד הנזקים עוד בטרם שיקום הנזקים, ונאלץ ליסתכן במספרים הנזק על הפרדת החקלאים.

- **למען הסר ספק מובהר בזאת כי השעה שתתקבל, נכל שתתקבל, תיחבט לאור המפרט הטכני והליחזוקים המתוארים במספרה הבאה ובחזרה הנסיבות הרלוונטיות.**

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד

1. כתוצאה מאסונות טבע שהתרחשו בחוף האחרון, נפגעו כ-500 חקלאים שונים בפריסה ארצית.
2. עוד בטרם ההכרזה על אסון טבע ע"י הממשלה, יש צורך לבצע עבודת שמאות וזאת קרוב ככל האפשר למועד התרחשות הנזק. אם לא נפעיל את מערך השמאות כעת, החקלאים ישקמו את הנזקים הזריעות של האביב והקיץ. על כן, ללא ביצוע מדידות ותיעוד הנזקים עוד בטרם שיקום הנזקים, נאלץ להסתכן בהערכות הנזק על הגררות החקלאים.
3. על כן, יש צורך לבצע שמאות תוך זמן קצר ובמקביל לכל החקלאים שנפגעו.
4. ע"פ בדיקה שבוצעה על ידי אין בשוק משרד שמאות שיכול לבצע את השמאות בהיקף, בזמן ובמקצועיות הנדרשים. בקנה יש מערך של שמאים המונה כ-65 שמאים מומחים שיכולים להיכנס לפעולה באופן מיידי.
5. לקנות קי"ים ערך מוסף שאין לאף חברה או גוף אחר בתחום השמאות, הואיל וקנט מהממוכנות ביותר בענף הביטוח והשמאות. קנ"ט מהווה מוקד ידע מקצועי יחיד לתחום השמאות החקלאית בישראל.
6. קנט הגר חברה ממשלתית והיא כפופה לחוק חובת המכרזים.

נא להתייחס למעיינים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות הדבר כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התנתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).**
2. **מצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלאביו נכתבו חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).**
3. נימוקים והערות נוספות

לאור הנימוקים שמוצגים לעיל או מביקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז, חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ד"ר מעמר חאל יחיא	מנהל תחום ביטוח חקלאי	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

מספר בקשות [הודעות נזק]
הספק ליום עבודה לשמאי
מספר שעות לשמאות - עבודת שטח
שעות שמאות - עבודה משרדית

סה"כ שעות לדו"ח

סה"כ שעות
עלות שעת עבודה
מע"מ

מחיר שעת עבודה כולל מע"מ

סה"כ עלות בש"ח

	<u>500</u>
בקשות ליום	2
	2.5
	1.5
	4
	<u>2,000</u>
	110
	18.7
	128.7
	<u>257,400.00</u>